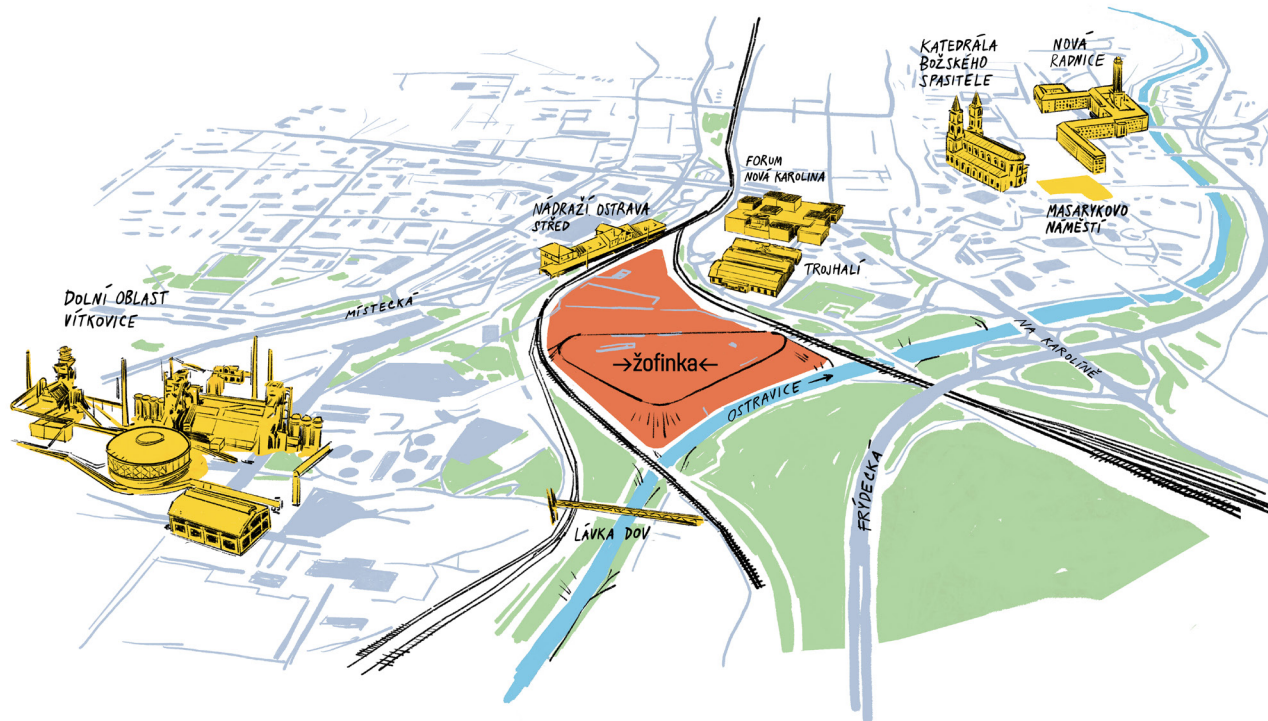


Zpráva ze zapojení veřejnosti

Urbanisticko- architektonická soutěž Žofinka, Ostrava

22. 7. 2024



→žofinka←

plan | Umění
plánovat.
Společně.

Zadavatel

Pod Žofinkou Holding, a. s.

Chopinova 576/1

702 00 Ostrava, Přívoz

Zpracovatel

ONplan lab, s. r. o.

Karmelitská 18/379

118 00 Praha 1 Malá Strana

www.onplanlab.com

Zapojení veřejnosti do přípravy podkladů soutěže

Cílem tohoto dokumentu je shrnout výstupy ze zapojení veřejnosti ve fázi přípravy podkladů Urbanisticko-architektonické soutěže Žofinka, Ostrava.

Místní obyvatelé, zaměstnanci místních firem a institucí v okolí a další uživatelky a uživatelé řešeného území a jeho okolí mají s územím jedinečnou zkušenost. Dobře znají jeho hodnoty a problémy, které mohou být pro každou demografickou skupinu a každý typ uživatelů a uživatelů jiné. Zapojení veřejnosti si kladlo za cíl zjistit pohled místních obyvatel na řešené území a jeho okolí, jejich potřeby a také obecně seznámit veřejnost s průběhem soutěže.

Zapojení ve fázi přípravy podkladů soutěže

Veřejnost se ve fázi přípravy podkladů soutěže mohla zapojit několika způsoby:

- účastí na **komentovaných vycházkách** po řešeném území a jeho okolí;
- účastí na **odborné diskuzi v MAPPA Ostrava**;
- shlédnutím **venkovní výstavy**;
- vyplněním **online dotazníkového šetření pomocí aplikace Maptionnaire**.

Možnosti dalšího zapojení

Další možnost zapojit se do procesu urbanisticko-architektonické soutěže bude mít veřejnost během 2. fáze soutěže na jaře roku 2025, kdy proběhne konzultace vybraných soutěžních návrhů.

1. Venkovní výstava

V ulici Jantarová před Forem Nová Karolina byly od 4. do 21. června umístěny výstavní panely, na kterých se mohla veřejnost seznámit s průběhem připravované soutěže, rámcovým zadáním soutěže i historií Žofinky a jejího okolí (Obrázky 1 a 2).

2. Komentované procházky

Ve dnech 4. a 6. června proběhly v odpoledních hodinách dvě komentované procházky s odborníkem na historii Žofinské huti Radkem Mišancem z Národního památkového ústavu (Obrázky 3 a 4).

Procházka zavedla účastníky přímo do řešeného území, které je jinak nepřístupné, a do jeho okolí. Byla zaměřena převážně na historii území.

3. Odborná diskuze

Dne 6. června proběhla v MAPPA Ostrava odborná diskuze se zástupci zadavatele soutěže společností Pod Žofinkou Holding, s.r.o., města Ostrava, MAPPA Ostrava a organizátora soutěže plánovací kanceláře ONplan (Obrázky 5 a 6).

Debaty se zabývala historií i plánovaným rozvojem území Žofinky. Záznam je možné shlédnout na webové stránce soutěže www.zofinka.cz.



Obrázek 1 Panelová výstava s informacemi o průběhu soutěže, rámcovém zadání a historii Žofinky, zdroj: ONplan, 2024



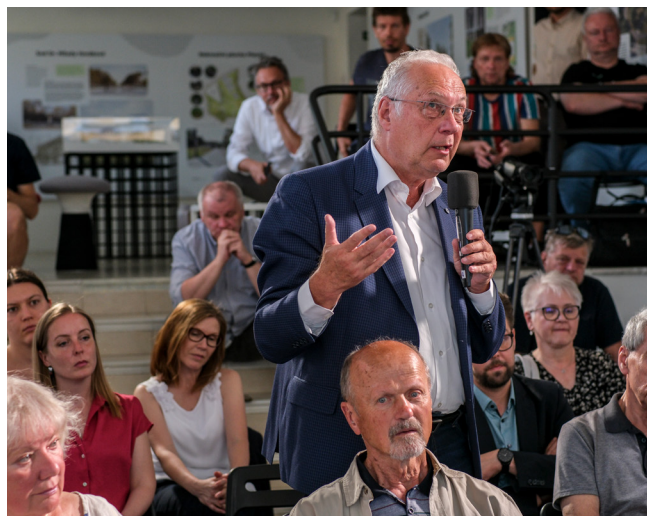
Obrázek 2 Panelová výstava s informacemi o průběhu soutěže, rámcovém zadání a historii Žofinky, zdroj: ONplan, 2024



Obrázek 3 Komentovaná procházka s odborníkem na historii Žofinské huti Radkem Mišancem, zdroj: ONplan, 2024



Obrázek 4 Komentovaná procházka s odborníkem na historii Žofinské huti Radkem Mišancem, zdroj: ONplan, 2024



Obrázek 5 V diskuzi padlo mnoho zajímavých dotazů a podnětů z řad veřejnosti, zdroj: ONplan, 2024



Obrázek 6 Odborná diskuze v MAPPA Ostrava za účasti zadavatele a organizátora soutěže i zástupců města, zdroj: ONplan, 2024

4. On-line dotazník Maptionnaire

Dotazníkové šetření proběhlo on-line od 4. do 21. června 2024 pomocí aplikace Maptionnaire na stránce soutěže www.zofinka.cz. Dotazník byl zaměřený především na hodnocení řešeného území a jeho okolí z pohledu místních obyvatel a zmapování potřeb obyvatel ve vztahu k budoucímu rozvoji území Žofinky. Respondenti byli také dotazováni, jak často a za jakým účelem řešené území a jeho okolí navštěvují.

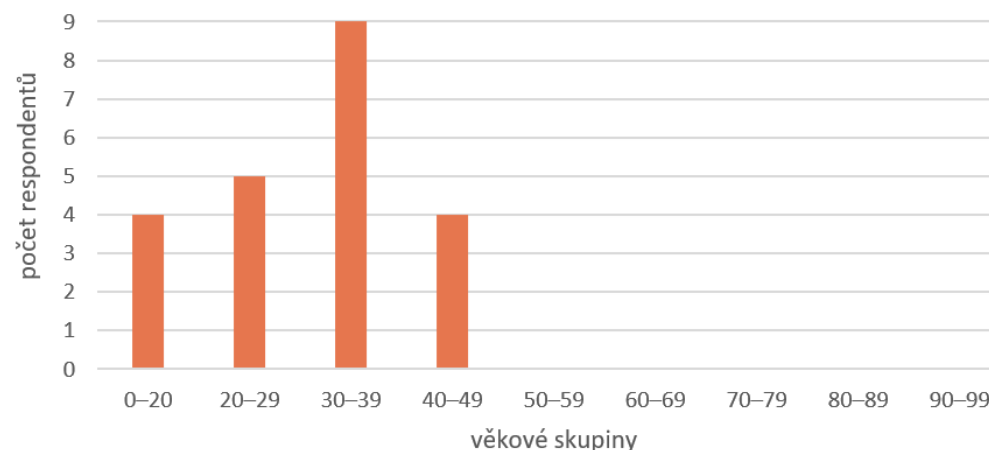
Celkem bylo odevzdáno 25 dotazníků, z toho tři respondenti nevyplnili všechny otázky, ale pouze část.

Struktura respondentů

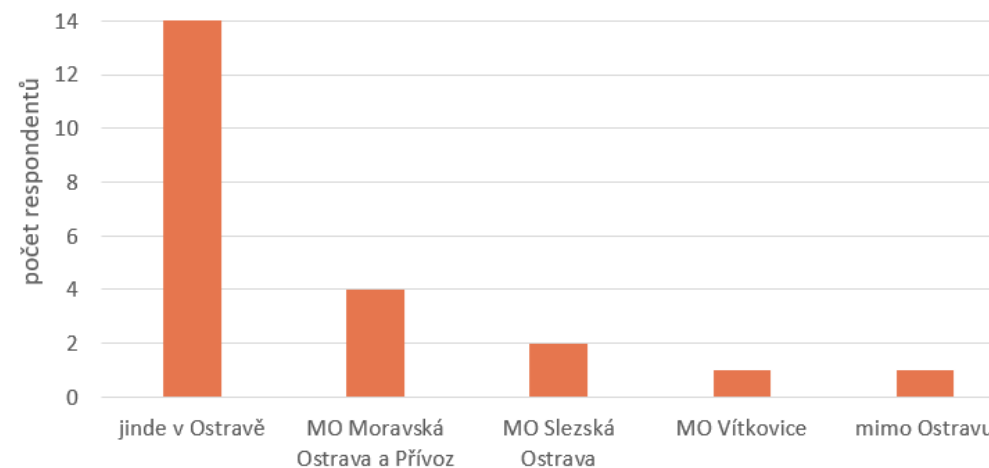
Všichni respondenti patřili do věkových skupin do 50 let, starší generace nejsou vůbec prezentovány. Z mladších věkových skupin je výrazně nadprezentována věková skupina 30–39 let. Převážnou část dotazníků odevzdali muži (83 %). Vzhledem k malému počtu respondentů nebyl proveden kvótní výběr respondentů.

64 % respondentů uvedlo, že bydlí jinde v Ostravě. Z městských obvodů přiléhajícím k řešenému území vyplnilo dotazník nejvíce obyvatel městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (18 %). Pouze jednotky respondentů byly z městského obvodu Vítkovice a Slezská Ostrava.

Graf 1 Zastoupení věkových kategorií respondentů dotazníkového šetření, zdroj: ONplan, 2024



Graf 2 Zastoupení kategorií respondentů dotazníkového šetření, zdroj: ONplan, 2024



Hodnoty

Respondenti se k hodnotám vyjádřili celkem 27 krát. Hodnoty byly rozmístěny do řešeného území i jeho okolí. Některé hodnoty respondenti nepopsali a pouze umístili do mapy bod.

Respondenti nejčastěji zmiňovali jako hodnotu přírodní prostředí, konkrétně nábreží řeky Ostravice a s nábrežím související cyklistické a pěší propojení z centra města, přes kampus Univerzity Ostrava, okolo řešeného území do Dolní oblasti Vítkovice. Zmiňovaná byla nejen cyklostezka na pravém břehu Ostravice, ale především i nově zbudovaná cesta na levém břehu.

Více respondentů zmínilo jako hodnotu také Trojhalí, některým se líbí ve čtvrti Nová Karolina. Dva respondenti uvádí jako hodnotu území zachování mostu v severovýchodní části řešeného území.

Většina odpovědí obsahovala spíše potřeby obyvatel a návrhy na změny v území než jeho hodnoty jako takové. Obyvatelé zmiňovali často potenciál území na vytvoření kvalitní městské čtvrti a jeho napojení na centrum města i Dolní oblast Vítkovice, propojení obou břehů Ostravice další lávkou nebo plánovanou tramvajovou trať Jedna míle.



Obrázek 7 Hodnoty v území, počet záznamů 27, autor: ONplan

Problémy

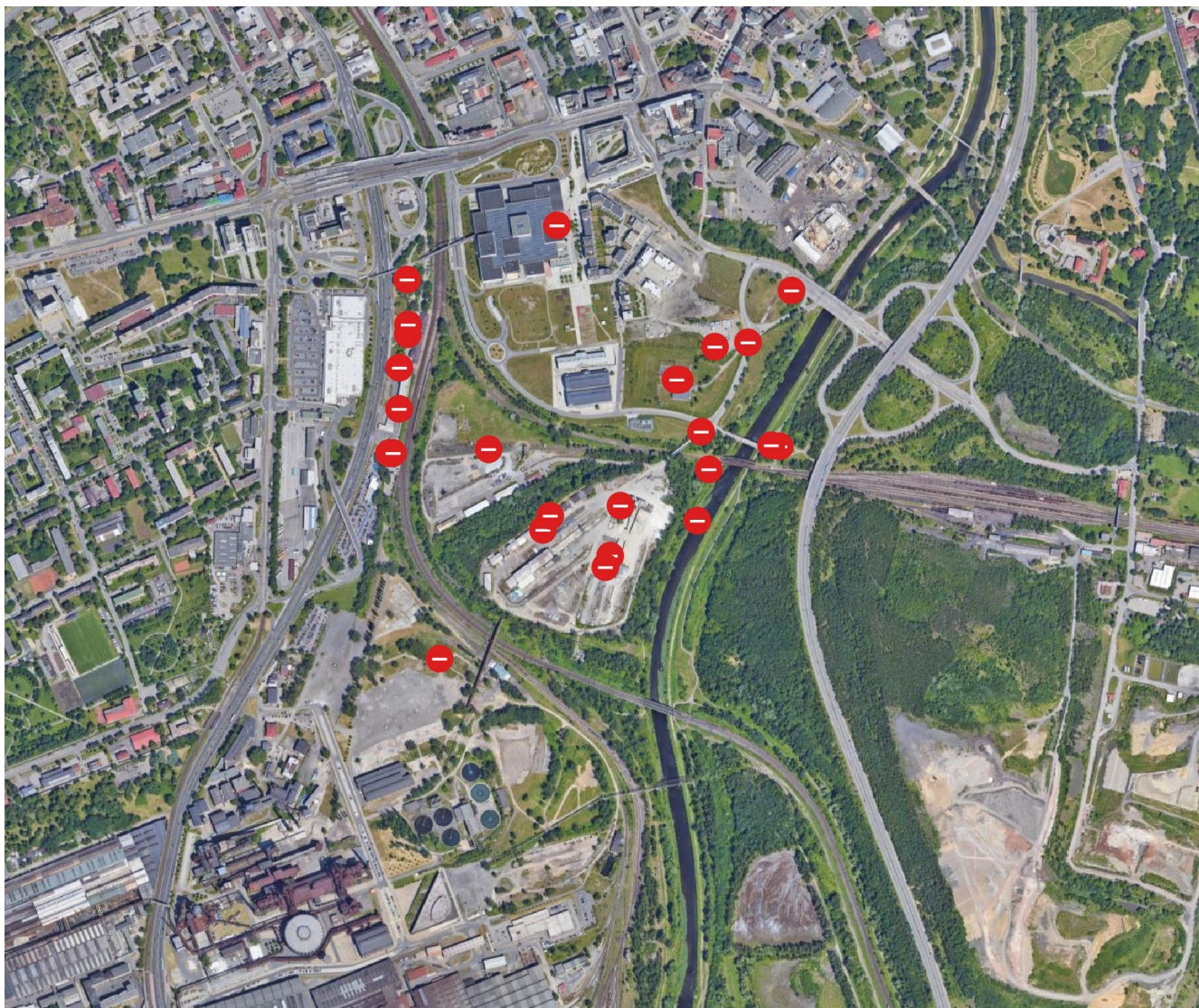
Respondenti se k problémům vyjádřili celkem 28 krát. Problémy byly rozmístěny převážně mimo řešené území v navazujícím zájmovém území.

Nejvíce problémů zmiňovali respondenti ve dvou oblastech: v okolí nádraží Ostava Střed a ve východní části Nové Karoliny.

V okolí nádraží bylo zmiňováno špatné pěší a cyklistické propojení od Karoliny do Dolní oblasti Vítkovice, chybějící nebo velmi úzké chodníky, příliš mnoho parkujících aut a celkově nereprezentativní a neupravený prostor okolo nádraží. Východní část Nové Karoliny okolo ulice Montánní byla respondenty popisována jako špatně prostupné a přístupné území nikoho, které nemá žádnou funkci. Zmiňováno bylo také nevzhledné a špinavé podmostí u mostu ulice Na Karolíně.

Třetím nejvíce zastoupeným problémem byla rozvodna elektřiny na Nové Karolíně, která se sem dle respondentů nehodí.

Přímo řešené území popsal jeden z respondentů jako bariéru v propojení centra města a Dolní oblasti Vítkovice a oblast s nevyužitým potenciálem.



Obrázek 8 Problémy v území, počet záznamů 28, autor: ONplan, 2024

Potřeby a návrhy pro budoucí rozvoj území

Celkem 28 bodů bylo respondenty umístěno do mapy jako jejich potřeby a návrhy pro budoucí rozvoj území Žofinky. V další části dotazníku mohli respondenti také slovně popsat, jaká by podle nich měla nová čtvrť nabízet a poskytovat. Většina návrhů směřovala přímo na řešené území nebo jeho bezprostřední okolí.

Nová čtvrť by podle respondentů měla nabízet pestrý škálu funkcí od různých typů bydlení (včetně dostupného nájemního bydlení), přes administrativu, po obchody a služby. Respondenti kladou také důraz na vytvoření aktivního parteru, míst pro pořádání kulturních akcí a komunitní život, napojení na městskou hromadnou dopravu a kvalitní veřejný prostor s dostatkem zeleně.

Na nábřeží Ostravice by respondenti uvítali výletní restauraci, bary se zahrádkami a obecně vytvoření živé promenády, která bude dobře propojená na sever s centrem města.

V souvislosti s budoucí novou čtvrtí respondenti také často zmiňovali nutnost jejího dobrého pěšího a cyklistického propojení s nádražím Ostrava Střed, Novou Karolinou a Dolní oblastí Vítkovice.

Několik respondentů se vyjádřilo pro zachování stávající vegetace uprostřed řešeného území a jejího přetvoření na park a také pro vytvoření oploceného místa na venčení psů.



Obrázek 9 Potřeby a návrhy respondentů pro budoucí rozvoj území, počet záznamů 28, autor: ONplan, 2024

Pohyb obyvatel v území

Respondenti odpovídali na dvě otázky zabývající se důvodem jejich pohybu v území a preferenci užívaného způsobu dopravy. Dále vyznačili přímo do mapy trasy, kterými se v okolí řešeného území pohybují pěšky, na kole či autem.

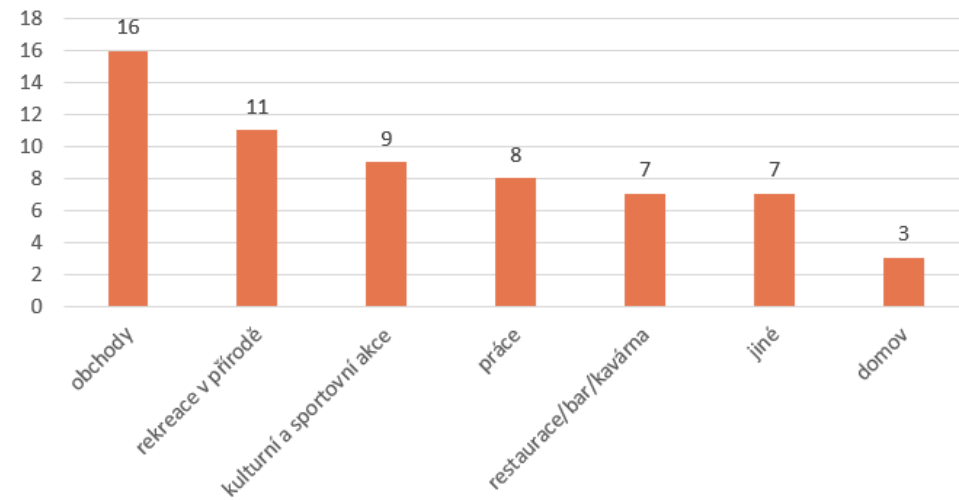
Co je obvyklým cílem vaší cesty v této lokalitě a jejím okolí?

Respondenti měli možnost zaškrtnout více odpovědí. Nejvíce respondentů (16) vyráží do lokality za obchody. 11 respondentů sem vyráží za rekreací v přírodě, 9 za kulturními a sportovními akcemi a 8 za prací. Jen 3 respondenti zde bydlí. Z odpovědí se dá usuzovat, že lokalita je častým cílem volnočasových aktivit.

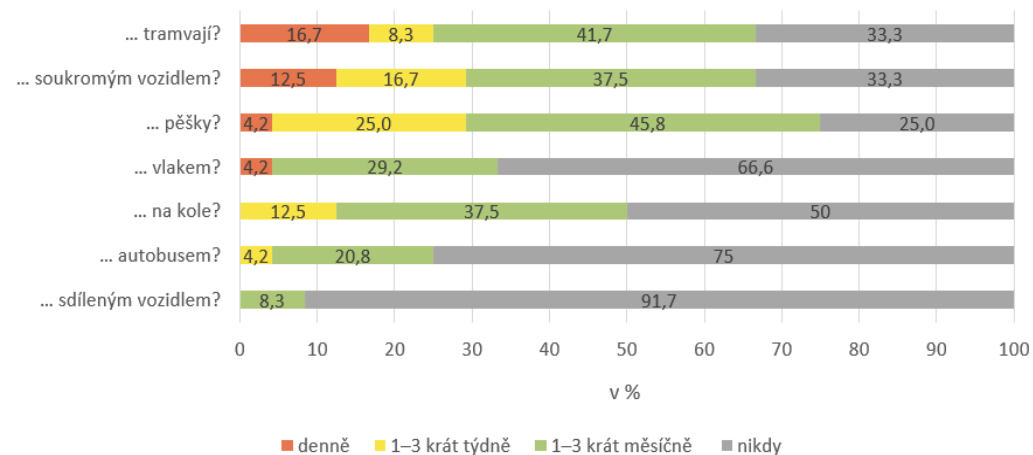
Jak často se v okolí Žofinky pohybujete...

Denně se respondenti nejčastěji pohybují územím tramvají, dále pak soukromým vozidlem a pěšky nebo vlakem. Téměř polovina respondentů se pěšky pohybuje v území pouze 1–3x měsíčně. Málo využívaná je cyklistická doprava, kterou se polovina respondentů nepohybuje územím nikdy a 37,5 % jen 1–3x měsíčně. Ještě méně častý je pohyb vlakem, kterým se většina respondentů nepohybuje nikdy.

Graf 3 Obvyklý cíl cesty v lokalitě Žofinky a jejím okolí, zdroj: ONplan, 2024



Graf 4 Jak často se v okolí Žofinky respondenti pohybují..., zdroj: ONplan, 2024



Jaká je vaše obvyklá cesta pěšky územím?

Dle vyznačených tras se respondenti nejvíce pohybují v ulici Jantarová a na Náměstí Biskupa Bruna před nákupním centrem Forum Nová Karolina, které bude společně s Trojhalím zřejmě jejich pěším cílem v oblasti.

Zřetelné jsou i trasy propojující Novou Karolinu a historické centrum města s Dolní oblastí Vítkovice podél řeky Ostravice a také na západě území kolem nádraží Ostrava Střed.



Obrázek 10 Trasy pěšího pohybu respondentů v území, počet záznamů 15, autor: ONplan, 2024

Jaká je vaše obvyklá cesta na kole územím?

Na kole se respondenti pohybují převážně po cyklostezce na pravém břehu řeky Ostravice. Případně z této trasy uhýbají směrem na Novou Karolinu nebo Dolní oblast Vítkovice přes novou lávku DOV.

Dva respondenti vyznačili, že podobně jako při pěším spojení, používají i trasu západně od řešeného území kolem nádraží Ostrava Střed.

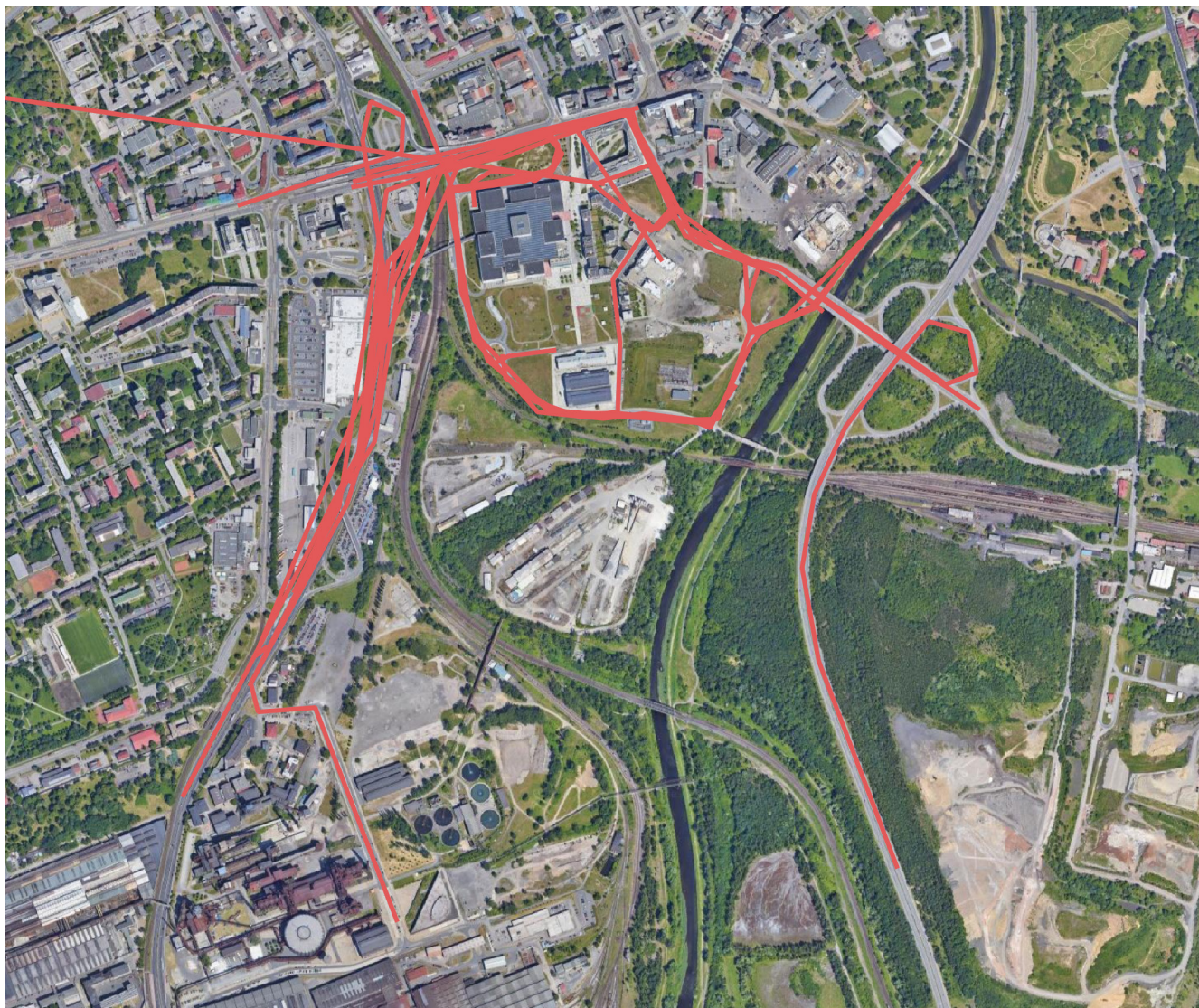


Obrázek 11 Trasy pohybu respondentů územím na kole, počet záznamů 13, autor: ONplan, 2024

Jaká je vaše obvyklá cesta autem územím?

Cest autem bylo vyznačeno výrazně více než pěších a cyklistických cest. Respondenti nejčastěji jezdí autem po hlavní ulici Místecká, která vede na západě od řešeného území. Tyto cesty často pokračují do ulice 28. října, ulice Na Karolíně a na druhou stranu řeky Ostravice k ulici Frýdecká.

Hojně využívaná je i ulice K Trojhalí a její pokračování ulicí Montánní.



Obrázek 12 Trasy pohybu respondentů územím autem, počet záznamů 20, autor: ONplan, 2024

→žofinka←

 **plan** | Umění
plánovat.
Společně.