Žofinka se probouzí

Žofinka je koncipována jako nové živé „město ve městě“, které se rozkládá mezi rušným historickým městem a klidem přírody.

Náš návrh vplétá zelené okolí do struktury každodenního života a umožňuje obyvatelům spojit se s přírodou a žít v blízkosti aktivních kondičních okruhů i klidných kontemplativních míst v zeleni.

Masterplan pro Žofinku proměňuje městskou strukturu a zlepšuje mobilitu pro všechny díky intuitivní síti pěších cest, cyklistických pruhů a vhodně umístěné veřejné dopravě.

Výsledkem je pestrá čtvrť, kde je minimalizována závislost na autech a kde je směs každodenních funkcí vždy v dosahu 15 minut chůze – od supermarketů, pracovišť a kaváren až po školy a parky.

Živá Žofinka

Žofinka se stane novou čtvrtí na pomezí města a přírody s dostatkem kvalitní zelené pro obyvatele i celou Ostravu. Žofinka projde radikální proměnou z opuštěného průmyslového areálu v živou zelenou čtvrť se silným propojením s okolní městskou krajinou a biokoridorem řeky Ostravice.

Propojená Žofinka

Tato lokalita je chybějícím dílkem skládačky, který umožní více lidem volně se pohybovat v kvalitním městském prostředí bez nutnosti používat automobil. Výstavba bude sloužit jako katalyzátor synergie mezi čtvrtěmi. Posílením propojení s okolními čtvrtěmi podpoříme udržitelnější možnosti dopravy a zároveň vytvoříme živá veřejná prostranství, posílíme interakce mezi obyvateli a nabídneme nová místa a aktivity, čímž vytvoříme dynamičtější město s rozmanitými zážitky.

Pestrá Žofinka

Místo monofunkční čtvrti raději pestré 15minutové město pro každého! Naše vize pro Žofinku mění čtvrť na smíšenou se vším, co člověk potřebuje ke každodennímu životu, na dosah ruky. V minulosti se města rozvíjela ve funkčních shlucích. Současný životní styl vyžaduje, aby městské oblasti byly smíšené, s veřejným životem a komerčním i rekreačním a kulturním vyžitím v jejich blízkosti. Náš projekt integruje širokou směs funkcí do soudržného urbanistického plánu. V Žofince budou moci obyvatelé snadno chodit do práce nebo do školy pěšky či jezdit na kole a zároveň si užívat nejrůznějších zážitků ve veřejném prostoru.

Žofinka se otevírá už dnes

Žofinka se stane cílem cest od prvního dne díky pestré paletě řešení založených na přírodě a dočasných aktivitách.

Ozdravení půdy prostřednictvím fytoremediace

Půdu Žofinky, která se nachází na místě struskové haldy a různých bývalých průmyslových areálů, bude třeba obnovit a revitalizovat. „Fytoremediace“, při níž se k vyčištění a přípravě půdy pro budoucí stavby a terénní úpravy používají rostliny, je zde vhodná zejména proto, že velká část lokality nebude ihned zastavěna. Navrhujeme využití přírodních procesů k ozdravení půdy bez rušivých lidských zásahů, navíc s možností využití pozemku jako veřejného prostoru během dekontaminace půdy.

Existující budovy se stanou místem včasné aktivace

Stávající budovy ve středu lokality nemají velkou hodnotu z hlediska kulturního dědictví, protože jsou novodobé. Mají však obrovský potenciál pro aktivaci v prvních fázích rozvoje. Navrhujeme využít stávající budovy jako zkušební prostory pro nové městské funkce, pozvat do nich umělce, netradiční maloobchodní a tržní funkce, kulturní akce a další prostorové intervence. Tyto aktivity přivedou lidi do oblasti od prvního dne a pomohou utvářet identitu budoucího města.

Přístup a propojení od prvního dne

Dnes je Žofinka ostrovem ve městě, který je třeba zpřístupnit zbytku Ostravy. Vedle projektu komunikace Jedna Mile, která zajistí propojení, navrhujeme zřídit propojení pro pěší a cyklisty napříč centrální částí Žofinky, které se napojí na Dolní oblast Vítkovic na jihu a Novou Karolinu na severu. Pro úplné vybudování mostů jsou nutné velké iniciální investice, ale v prvních fázích lze zřídit spíše dočasná řešení a definovat základní stezky.

Zelené aktivní plíce

Propojení Žofinky s biokoridorem řeky Ostravice, vytvoření klimaticky odolné čtvrti s přístupem k zeleni, sportu, rekreaci a skvělému mikroklimatu.

Hospodaření se srážkovou vodou, zvyšování biologické rozmanitosti a mikroklima

Plán navrhuje velký centrální park, který se přímo napojuje na biokoridor řeky Ostravice, zvyšuje biologickou rozmanitost a podporuje chladnější mikroklima v nejteplejších měsících. Zelená struktura, která prostupuje zástavbou i v zelených ulicích a vnitroblocích, rovněž pomáhá hospodařit s dešťovou vodou.

Rozšířené dětské hřiště – živý a bezpečný park aktivovaný veřejnými funkcemi

Všechny veřejné funkce jsou umístěny směrem do parku. Škola a školky jej využívají jako přirozené rozšíření svých hřišť. Kombinace maloobchodních a občanských funkcí v přízemí vytvoří z okrajů parku místa společenského setkávání, zatímco obytné bloky zajistí, že ve večerních a nočních hodinách budou v parku „oči“. Celý prostor tak bude bezpečný i za tmy.

Prostor pro sport, rekreaci, odpočinek a setkávání se sousedy

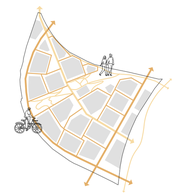
Napříč zástavbou je bohaté zázemí pro městské sporty, fitness a hry pro dospělé i děti. Park bude podporovat sociální interakci mezi sousedy i návštěvníky Žofinky prostřednictvím dobře navržených tras, míst pro aktivity a odpočinek.

Propojení s městem

Od izolovaného ostrova k novým spojením s okolím pro všechny – chodce, cyklisty, auta i veřejnou dopravu.

Nové trasy pro Ostravu

Dnes je Žofinka obklopena infrastrukturními překážkami, jako jsou železniční trať a velké silnice. Návrh propojuje lokalitu s městem začleněním nového kvalitního tramvajového spojení přes Jednu Milli, přímým spojením s nádražím podchodem a návrhem přímých mostů pro pěší a cyklisty přes Misteckou silnici, stejně jako do Nové Karoliny (sever) a Dolní oblasti Vítkovic (jih).



Jemně členěná síť pro chodce a cyklisty

Návrh vychází z přístupu „lidé na prvním místě“, kdy jsou auta vyřazena z hlavních veřejných prostor a ulice jsou určeny především pro chodce a cyklisty. Přehledná uliční síť zajišťuje, že se na Žofince vždy snadno a bezpečně dostanete do cíle své cesty a zpět.

Dobrá obsluha autem a veřejnou dopravou

Aby bylo zajištěno prostředí, v němž jsou chodci na prvním místě, jsou automobily vedeny po okrajích areálu a většina parkovacích míst je ukryta v podzemních garážích. Vytvořením dobrých spojení a kvalitních městských prostorů kolem uzlů veřejné dopravy vytváříme město, kde se většina lidí může pohybovat pěšky, na kole nebo veřejnou dopravou.

→ž← tým č. 11

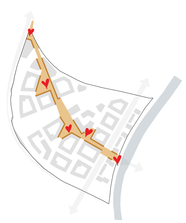
ADEPT – atelier.tečka
VEN.KU architekti – ohboi
VECTURA Pardubice

2

Masterplan, 1 : 1.000

Živé ulice a náměstí

Hlavní páteřní ulice spojuje nádraží s řekou a nabízí pěší promenádu s obchody, aktivitami a místy k setkávání.



Páteř města a lokální ulice

Centrem Žofinky prochází městská páteř, která spojuje nádraží s Jednou Mílí a řekou. Jedná se o tepající srdce zástavby s obchody a veřejným životem. V postranních ulicích zklidnění dopravy zajišťuje, že budou ulice vnímány jako veřejný prostor pro setkávání a interakce – ne jen jako součást dopravní infrastruktury.

Živý veřejný prostor s aktivitami 24 hodin denně, 7 dní v týdnu

Kromě aktivní maloobchodní nabídky navazuje na centrální páteř řada veřejných prostor, které nabízejí aktivity a místa k setkávání. Rozmanitost aktivit zajišťuje veřejný život 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, přispívá k pocitu bezpečného města a k tomu, že Žofinka oslovuje mladé i starší, obyvatele i návštěvníky, víkendové objevitele i každodenní uživatele.

Oslava historie a identity Žofinky

Ve veřejném prostoru je dlažba, pavilony a městský mobiliář navržen s využitím materiálů, které se již na místě nacházejí, a oslavuje tak průmyslové dědictví Žofinky. Zbytky struskové haldy, koridory do Dolní Oblasti Vítkovic a materiály průmyslové výroby jsou zvýrazněny a stávají se součástí identity nové zástavby.

Intenzivní město s lidským měřítkem

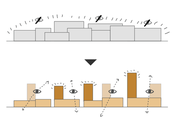
Vyvážení intenzity s městským charakterem a zajištění odlišné obytné kvality, přístup k zeleni a polosoukromým prostorům.

Jasná hiearchie veřejného prostoru

Návrh veřejných prostranství ovlivňuje jednotlivé stavební parcely Žofinky – ne naopak! Každá část Žofinky má své jedinečné kvality, na které navazují byty: směrem k řece jsou výhledy a rekreace maximalizovány, zatímco všechny budovy ve vnitřní části plánu mají přímý přístup buď do parku, nebo na náměstí. Podél jižního okraje zástavby se každému naskytne úžasný výhled směrem k panoramatu železného města Dolních Vítkovic.

Dvory a výškové budovy

Blokové budovy mají v celé Žofince lidské měřítko a jasnou prostorovou hierarchii mezi veřejnými a polosoukromými venkovními prostory. Řada vyšších obytných věží dodává intenzitu potřebnou k dosažení žádoucí úrovně městského života a zároveň nabízí unikátní kvality bytů, výhledy na město a okolní krajinu.



Zapojení do panoramatu města

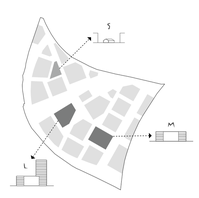
Výškové budovy mají 16 až 17 podlaží, upřednostňují relativně štíhlé věže, aby se omezil jejich vliv na zastínění a mikroklima ve vnitroblocích, a umisťují se do důležitých pohledových koridorů mezi jednotlivými dominantami Ostravy: vnitřním městem, výškovými body v krajině a Dolní oblastí Vítkovic.

Pestrá, perspektivní a flexibilní čtvrť

Žofinka se stane pestrým městem s množstvím bytů různých velikostí a typů vlastnictví, veřejnými institucemi a maloobchody

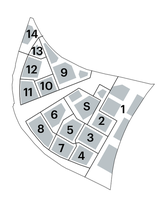
Pestrá mozaika typů budov, druhů vlastnictví a velikostí bytů

Smíšené město vytváří rozmanitá místa s pulzujícím městským životem. Na Žofince bude žít společně mnoho různých typů obyvatel a skupin uživatelů, kteří budou sdílet vnitrobloky, ulice a veřejná prostranství. Každý s jinou rodinou, zvyklostmi a návyky. Veřejný prostor se stane tavicím kotlem, kde se v každou denní dobu děje vždy něco jiného.



Flexibilní rámec, který se může přizpůsobit budoucím potřebám

Stavební parcely plánu jsou zastavěny různými velikostmi budov, ale jsou navrženy tak, aby umožňovaly flexibilitu v budoucnu. Územní plán se může přizpůsobit různým typologiím a programům budov podle toho, jak se mění potřeby nebo trh.



Postupná výstavba s městskými kvalitami od prvního dne

Žofinka nebude postavena za jeden den, ale v průběhu mnoha nadcházejících let. Výstavba je plánována po etapách, které umožňují flexibilitu a měnící se potřeby, aniž by některá část čtvrti zůstala během výstavby izolovaná.

Park

Letecký pohled od Trojhalí směrem na Dolní oblast Vítkovice

Park

Každodenní život ve středu aktivního parku

→ž← tým č. 11

ADEPT – atelier.tečka
VEN.KU architekti – ohboi
VECTURA Pardubice

Páteř

Příchod na Žofinku od nádraží

Páteř

Centrální náměstí v severní části Žofinky

Nábřeží

Integrace přírodních kvalit říčního biokoridoru

Jedna Míle

Příjezd na Žofinku po rušné ulici s prostorem pro chodce a cyklisty

Nábřeží

Jedinečné domovy s přímým přístupem do přírody a panoramatickým výhledem